



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ  
ΣΤΟ ΔΑΚ ΛΑΜΙΑΣ»

Ταχ. Δνση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ. Κώδικας: 35131 Λαμία  
Πληροφορίες: Κακανά Ζωή  
Αρ.Τηλ.: 22313 51552  
Email: kakana@lamia-city.gr

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΩΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

#### ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1<sup>ο</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(1ος ΑΠΕ Αρχικής Σύμβασης, 1ο ΠΚΤΜΝΕ και 1η Συμπληρωματική Σύμβαση)

#### **1. Ιστορικό**

- 1) Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 4/2019 μελέτη προϋπολογισμού 619.000,00 € με ΦΠΑ.
- 2) Με την αρ. 106/2020 (ΑΔΑ: 63Ξ2ΩΛΚ-3ΜΛ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εντάχθηκε το έργο στο προϋπολογισμό του Δήμου και στο Τεχνικό Πρόγραμμα.
- 3) Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις Φιλόδημος II, με Κ.Α. 61.7326.0004 στον προϋπολογισμό του Δήμου.
- 4) Με την αρ. 55/2019 (ΑΔΑ: ΩΕΠΖΩΛΚ-ΘΔΕ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι δημοπράτησης του έργου.
- 5) Με την αριθμό 434/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την αριθ. 195977/26-10-2020 (ΑΔΑ: 91ΓΣΟΡ10-ΒΙΕ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στερεάς που έκανε τον έλεγχο της νομιμότητας της παραπάνω Απόφασης, εγκρίθηκε η ανάθεση του παραπάνω έργου στον κο Παναγιώτη Γώγο.
- 6) Την 22-01-2021 υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 2401 (ΑΔΑΜ:21ΣΥΜΝ008037303) σύμβαση του έργου για ποσό 427.179,88€ με ΦΠΑ.

#### **2. Τεχνικό αντικείμενο του 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης**

Η εργολαβία έχει ως αντικείμενο τις εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή επέκτασης του μεταλλικού στεγαστρου σε μέρος των κερκίδων του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Λαμίας και βελτίωσης του περιβάλλοντος χώρου.

#### **3. Αιτιολογία σύνταξης 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης**

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει:

**Α.** αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και αντίστοιχων κονδυλίων, όπως αυτές προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου. Με τις αυξομειώσεις γίνεται ανάλυση των απροβλέπτων και χρήση των «επί έλασσον δαπανών» μέσα στις ομάδες εργασιών και από ομάδα σε ομάδα σε σχέση με τη σύμβαση, σύμφωνα με την παρ. 3β), του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, χωρίς δηλαδή οι μεταβολές αυτές να υπερβαίνουν το 20% του αρχικού προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών, καθώς και το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου. Επίσης η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον δαπανών» δεν οδηγεί σε αλλαγή

του φυσικού αντικειμένου του έργου και ούτε θίνει την πληρότητα, την ποιότητα και τη λειτουργικότητά του.

**Β.** την σύνταξη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για να συμπεριλάβει τις συμπληρωματικές εργασίες, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου, που δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης. Ειδικότερα έγινε η διамόρφωση του χώρου κάτω από το στεγαστρο για λόγους απορροής ομβρίων και προσβασιμότητας ήτοι για λόγους δημιουργίας ελεύθερου χώρου, για την ευκολότερη πρόσβαση σε εργασίες επισκευής και συντήρησης του στεγάστρου.

Η προκύπτουσα δαπάνη των συμπληρωματικών εργασιών, ήτοι της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε ποσό 51.541,32€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ (63.911,24€ με το ΦΠΑ) επί πλέον έναντι του συμβατικού ποσού και αντιστοιχεί στο 14,96% της αξίας της αρχικής Σύμβασης 344.459,65 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ), ήτοι μικρότερο του 15% σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

**Γ.** κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου προέκυψε η ανάγκη σύνταξης του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., στο οποίο περιλαμβάνονται πέντε νέες εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την έντευξη ολοκλήρωση του έργου, ήτοι: Ν.Τ.1 Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες, Ν.Τ.2 Βάση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους, Ν.Τ.3 Βάση οδοστρώσας πάχους 0,10 m, Ν.Τ.4 Ασφαλική Προεπάλειψη και Ν.Τ.5 Ασφαλική στρώση κυκλοφορίας συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m. Οι εργασίες αυτές δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνονται απαραίτητες για την κατασκευή του έργου. Η προκύπτουσα δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται από την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση, χωρίς να επέρχεται ουδεμία τροποποίηση της φύσης και της μορφής του έργου.

#### 4. Οικονομικές μεταβολές

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε σε **ισοζύγιο** έναντι του συμβατικού ποσού.

Από τον έλεγχο τροποποίησης σύμβασης προέκυψε ο παρακάτω πίνακας:  
1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών

ΟΜΑΔΕΣ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫ/ΣΜ ΟΣ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ (€)	ΠΡΟΫ/ΣΜ ΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΒΑΣΕΙ 1ου ΑΠΕ (€)	ΚΑΘΑΡΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΟΜΑΔΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (%)
			ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ (€)	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ (€)	
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	5.870,04	5.808,88		61,16	1,04
2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	52.093,25	52.093,25			
3. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	186.287,85	224.214,28	37.926,43		
4. ΛΟΙΠΑ	8.184,00	8.184,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	252.435,14	290.300,41	37.926,43	61,16	0,02 %

1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€)	Αναθεώρηση τιμών €	ΦΠΑ 24% €	ΣΥΝΟΛΟ
Συμβατική δαπάνη Ευρώ	344.459,65	40,25	82.679,98	427.179,88
1ος ΑΠΕ (προτεινόμενος)	344.459,65	40,25	82.679,98	427.179,88
1 <sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ	51.541,32		12.369,92	63.911,24
ΣΥΝΟΛΟ	396.000,97	40,25	95.049,90	491.091,12
Ποσοστό συμπληρωματικής	<b>14,96 %</b>			

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και για την τακτοποίηση της εργολαβίας προτείνουμε την έγκριση του ανακεφαλαιωτικού πίνακα.

Λαμία, Αύγουστος 2022  
Οι επιβλέπουσες

Ζωή Κακανά  
Πολιτικός Μηχανικός

Ιωάννα Σερεμέτη  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

